



T.C.  
İZMİR VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR  
11.01.2023

Sayı : E-76606039-401[35210109094]-5507086

Konu : Balçova Emlak Müd. 08.02.2023 tarihli  
İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İl Müdürlüğümüzce, 08.02.2023 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre kapalı teklif usulüyle taşınmaz satış ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ihaleye ilişkin ilan metninin bir örneği yazımız ekinde gönderilmiş olup, ilanımızın Başkanlığınız ilan panosuna asılmasını ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın ihale gününden önce gönderilmesini arz ederim.

Ali Aykut TENĞERLİ  
İl Müdürü a.  
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek: İhale İlanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

İzmir Ticaret Odası Başkanlığına  
İzmir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği  
Başkanlığına  
TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE  
1474 SK.NO:9 ALSANCAK İZMİR  
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR  
ŞUBESİNE  
Tepekule İş Merkezi Anadolu Caddesi No: 40 D Kat:  
1 Bayraklı / İZMİR  
Menderes Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B877A237-F958-468E-A949-015CC2F1455D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreveshircilik@hs01.kep.tr  
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR  
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr  
KEP Adresi : izmircevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aydın EREN  
Milli Emlak Uzmanı  
Telefon No:(232) 341 68 00



**İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**BALÇOVA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ İHALE İLANI**  
**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Harare Payı (m <sup>2</sup> )	Çinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Güçlü Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35210109094	İzmir	Mendere	Görece	503	1	6.181,74	Tam	Arsa	1/1000 Ötekli Uygulama İmar Planında depolama alanında kalmaktadır. Yapılaşma koşullu E-0.50'dür.	Kapalı Teklif (2886 S.K.36md.)	49.460.000,00	14.836.176,00	08.02.2023	10:30

1- Yukarıda belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 36. Maddesine göre satış ihalesi Adalet Mah. Anadoluh Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ek binasının zemin katında ihale Odasında, Komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarf konularak kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan yer istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarf konularak kapatılır. Diğer zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

-Teklif mektubunun istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin beyan edilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazılı olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazınılıntı veya dilme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmaması sayılır.

-Teklifler ihale belirtilen saatte kadar, sıra numarası alınmış karşılarında komisyon başkanlığına verilir. Alınmış numaralı zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale belirtilen saatte kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki geçikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

-Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

-Diş zarfın açılması ile iç zarfın açılması ve son tekliflerin alınma işlemi 2886 sayılı Kanunun 39. ve 40. maddelerine göre yapılacaktır.

3-İhalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) Balçova Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye katılacak isteklinin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yetkişim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Geçerli kişinin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçerli Teminata ilişkin belge (Geçerli Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

NOT: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla HAVALE ve ERT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paramın geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair İmza Değerlendirme Muhasebe Müdürliğinden (Akdeniz Mah. Gazı Bulvarı No:10 Konak / İZMİR) alınacak orantılı belgenin ihale saatine, diğer istenilen belgelerle birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair resmî belge (kaşeli ve imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları ihale Komisyonunu tarafından kabul edilmeyecektir.

e) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin özel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş (miza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiliğe adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belge.

5- 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 14. fıkrasında "Ticari faaliyetlerde kullanılmak üzere kiraya verilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde ihale yoluyla satışa konu edilebilir. İhalemin yapıldığı tarihte en az üç yıl süreyle taşınmazın sözleşmeye dayalı olarak kullanılan kırtaçlar, öncelikli olarak satın alma haklarını kullanımlarında dokuzuncu fıkra hükümleri kıyasen uygulanır." denilmektedir

6- Taşınmazın satış bedeli, talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte birini peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kamuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDY ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafir.

7- Harare taşınmazlarının satış işleminde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapma yetkisini serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00

